

تعرفه های خدمات سازنده ذیصلاح (مجری) - تابستان سال ۱۴۰۲ در استان تهران



د		ج				ب	الف	نوع قرارداد/گروه ساختمانی مترائ
حدود مترائ	تا ۱۰۰۰ متر	۱۵۰۰ تا ۲۵۰۰ متر	۲۵۰۰ تا ۳۵۰۰ متر	۳۵۰۰ تا ۵۰۰۰ متر	۵۰۰۰ تا ۷۰۰۰ متر	۷۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر	۱۰۰۰۰ متر به بالا	حدود مترائ
۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	توافقی	توافقی	هزینه خدمات سازنده ذیصلاح (مجری) بابت هر کار (قرارداد مدیریت فنی و اجرایی بابت یک سال)
۸٪	۸٪	۷٪	۶٪	۶٪	۶٪	۵٪	۵٪	درصد حق الزحمه سازنده ذیصلاح بر اساس هزینه ساخت و سرپرست کارگاه (قرارداد پیمان مدیریت کل مدت قرارداد)

- * به تعرفه پروژه های واقع در شهرهای اطراف تهران (حوزه دفاتر) ۱۰٪ به مبالغ فوق اضافه می گردد .
- * هزینه سرپرست کارگاه در قراردادهای مدیریت فنی و اجرایی برای مهندسین دارای پروانه اشتغال به صورت توافقی و برعهده مالک می باشد
- * حق الزحمه سازندگان حقیقی و حقوقی بر اساس نوع قرارداد و شرح خدمات و تعداد طبقات و زیرزمین و همجواری ها و گودبرداری ها و پیچیدگی هر پروژه با توافق با کارفرما و مطابق شرایط خصوصی و قرارداد همسان منعقد می گردد و قیمت های فوق حداقل حق الزحمه سازنده دارای صلاحیت (مجری) به تومان می باشد که بر اساس پیشنهاد های اصله و بررسی میزان تورم در بهار سال ۱۴۰۲ ارائه شده است و سازنده ذیصلاح و مالک باید مطابق قرارداد منعقد شده خدمات و امکانات لازم را ارائه نمایند.
- * بابت هر طبقه منفی بیش از ۲ طبقه ۵٪ به مبالغ فوق اضافه می گردد.
- * در جدول فوق مطابق مبحث دوم مقررات ملی و نوع قرارداد صاحب کار باید تمامی هزینه های ساختمان از قبیل بیمه ها ، تهیه ازبیلت و مصالح و تجهیزات و ماشین آلات و دستمزد پیمانکاران و کارکنان و کارمندان و سرپرستان کارگاه را پرداخت نماید و حضور سرپرست کارگاه در تمامی مراحل اجرای کار الزامیست.
- * قیمت های فوق برای مدت یک سال از تاریخ قرارداد می باشد . در قرارداد پیمان مدیریت پرداختی در هر سال طبق پیشرفت کار و جدول زمان بندی و مطابق هزینه ساخت انجام شود و ۳۰٪ کل هزینه در زمان قرارداد پرداخت می گردد.
- * هزینه تهیه نقشه ازبیلت در صورت ارائه فایل نقشه های اولیه برای ۴ رشته هر متر مربع ۲۰۰۰۰ تومان و پیگیری و انجام امور اداری شناسنامه فنی مترمربعی ۸۰۰۰ تومان می باشد.
- * هزینه خدمات مجری پروژه هایی که برای صدور شناسنامه فنی در انتهای کار و یا بعد از اعلام پایان عملیات بابت قرارداد مجری اقدام می نمایند هر مترمربعی ۲۵۰۰۰ تومان می باشد.
- * به کلیه مبالغ فوق ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده اضافه می شود و مالک موظف به پرداخت آن می باشد.
- * شرکت سازنده ذیصلاح (مجری) مادر در پروژه هایی که به صورت کنسرسیوم می باشد ۴٪ کل مبلغ قرارداد را به عنوان حق الزحمه هماهنگی در ارائه خدمات جداگانه دریافت می کند.

جهت مشاهده لیست و رزومه سازندگان عضو انجمن به سایت www.sazandegan.info مراجعه فرمائید.